

REISEN IN DIE RESIDENZEN

DEUTSCHLAND · KROATIEN · SCHWEIZ · SPANIEN · GRIECHENLAND



PREMIUM
RESIDENZEN

2025



VILLA SIBILLA
PREMIUM-RESIDENZ



JETZT
IN UNSERE
SCHÖNE VILLA
EINCHECKEN!

PROBEWOHNEN ODER URLAUB?

Vielleicht beides zugleich. Verbinden Sie einen Kurzurlaub mit Informationen über ein betreutes Wohnen an einem ganz besonderen Ort.



Liebe Leserinnen und Leser,



„Die größte Sehenswürdigkeit, die es gibt, ist die Welt – sieh sie dir an“, sagte Kurt Tucholsky einmal, und man kann ihm nur zustimmen. Auch wenn man vieles schon gesehen hat, lohnt es sich immer, Neues zu entdecken oder Bekanntes wiederzusehen. Kurz gesagt: Reisen tut gut. Deshalb sollten Sie auch im Alter nicht darauf verzichten.

Unser Service „Reisen in die Residenzen“ hält dafür eine perfekte Lösung für Sie bereit: ein Kurzurlaub in einem unserer 4- oder 5-Sterne-Häuser, mit dem Service, den Sie schätzen, und gleichzeitig mit der Sicherheit und Betreuung, die Sie möglicherweise benötigen.

Wohin soll die Reise gehen? Städtereise oder Landpartie? Golf- oder Kultur-Urlaub? Auf den nächsten Seiten stellen wir Ihnen die passenden „Urlaubs“-Residenzen in Deutschland und der Schweiz vor. Falls es Sie eher ans Meer und unter Palmen zieht, bieten sich unsere Top-Häuser in Griechenland, Kroatien oder auf Mallorca an.

Und auch dieses Jahr haben wir hochkarätige Neuzugänge. Sie liegen direkt an den schönsten Seen Europas: die „Residenza du Lac“ am idyllischen Luganer See im Tessin, genauer gesagt, in Paradiso bei Lugano. Hier werden Wohlfühlen und Genuss großgeschrieben, und die zugehörige Bar sowie das Gourmet-Restaurant sind inzwischen zum Geheimtipp avanciert.

Einen etwas anderen Fokus hat die neue MedVital Gesundheitsresidenz am schönen Tegernsee in Bayern. Sie hat sich dem Longevity-Gedanken verschrieben und bietet die Gelegenheit für ein umfassendes gesundheitliches Reset – verbunden mit einer individuellen Anleitung für eine gesündere Lebensführung, von Ernährung bis Bewegung.

Selbstverständlich stehen beide See-Residenzen auch für vielfältige kulturelle Highlights und Shopping-Möglichkeiten. Und für Natur pur – in der unwiderstehlichen Kombination von Berg und See.

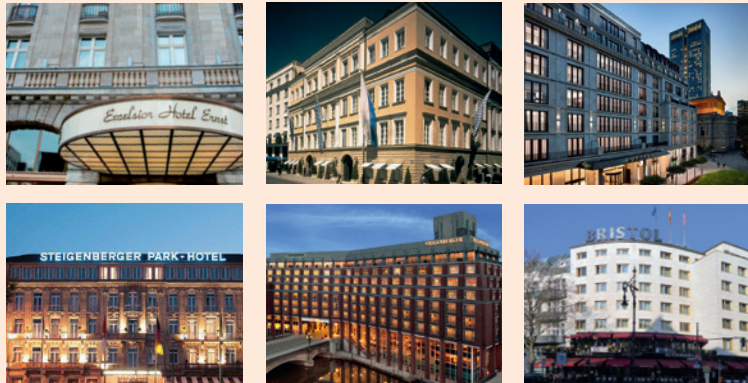
Ich freue mich, wenn Sie jetzt Lust bekommen haben, mit uns auf Reisen zu gehen. Und wer weiß, vielleicht finden Sie Ihre Urlaubs-Residenz ja so schön, dass Sie gleich dableiben wollen. Warum eigentlich nicht? Sehen Sie sich doch mal um – in der Welt und in unseren Residenzen.

*Herzlichst
Ihr Thomas Neureuter*

PREMIUM-RESIDENZEN

INFORMATIONSTAGE 2025

DEUTSCHLAND · KROATIEN · SCHWEIZ · SPANIEN · GRIECHENLAND



Kostenlose, individuelle Beratung
durch uns und verantwortliche Mitarbeiter der Residenzen

Frühjahr 2025

Sa. 15. März 2025	Köln	EXCELSIOR HOTEL ERNST
Sa. 22. März 2025	München	HOTEL BAYERISCHER HOF
Sa. 29. März 2025	Frankfurt	SOFITEL FRANKFURT OPERA

Herbst 2025

Sa. 13. September 2025	Düsseldorf	STEIGENBERGER PARKHOTEL
Sa. 11. Oktober 2025	Hamburg	STEIGENBERGER HOTEL HAMBURG
Sa. 18. Oktober 2025	Berlin	HOTEL BRISTOL BERLIN

jeweils von 10 bis 17 Uhr


RESIDENZEN
PREMIUM-WOHNEN IM ALTER

Widenmayerstraße 42 · 80538 München
Telefon: 0049 (0)89 2323968-0 · Telefax: 0049 (0)89 23239682
E-Mail: info@premiumwohnenimalter.de
www.premiumwohnenimalter.de

TERTIANUM RESIDENZ · <u>BERLIN</u> / Das beste Haus in der Berliner City-West	8 +
PARKRESIDENZ RAHLSTEDT · <u>HAMBURG</u> / Hanseatische Lebensart	9
PREMIUM-RESIDENZ SCHLOSSPARK · <u>DÜSSELDORF</u> / Die Ruhe selbst	10
PREMIUM-RESIDENZ PAULUSHAUS · <u>DÜSSELDORF</u> / Vergnügt leben am Rhein	11
DIAKONIE-WOHNSTIFT AM WESTERBERG · <u>OSNABRÜCK</u> / Das Glück in Osnabrück	12 +
RESIDENZ AM DOM · <u>KÖLN</u> / Stadtschloss im Herzen Kölns	12 +
SCHÖNES LEBEN WOHNEN · <u>ERFTSTADT</u> / Voll im Leben, mitten im Grünen	14 +
VILLA SIBILLA SENIORENRESIDENZ · <u>BAD NEUENAHN-ADRWEILER</u> / Eine Oase im Ahrtal	15
VITARA GESUNDHEITSCAMPUS SCHLOSS STETTEN · <u>KÜNZELSAU</u> / Historie trifft auf Moderne	16
ERLENBAD RESORT · <u>SASBACH</u> / Leben wie Gott in Frankreich	17 +
TERTIANUM RESIDENZ · <u>MÜNCHEN</u> / Bayerische Lebensfreude im Münchner Glockenbachviertel	18
WOHNSTIFT MOZART · <u>AINRING</u> / Ein Hauch von Mozart	19 +
VITAL GESUNDHEITSRESIDENZ · <u>TEGERNSEE</u> / Das Leben genießen und vital bleiben	20
SENIORENRESIDENZ PARKWOHNSTIFT · <u>BAD KISSINGEN</u> / Am Fuße der Rhön	21 +
SONNMATT LUZERN, KURHOTEL & RESIDENZ · <u>LUZERN · SCHWEIZ</u> / Luzern entdecken und genießen	24
TERTIANUM PARKRESIDENZ MEILEN · <u>MEILEN · SCHWEIZ</u> / La Dolce Vita am Zürichsee	25
RESIDENZA DU LAG LUGANO · <u>PARADISO · SCHWEIZ</u> / Ein Paradies am See	26
RESIDENCIA ES CASTELLOT · <u>SANTA PONÇA · MALLORCA · SPANIEN</u> / Unter Pinien am Meer	31 +
CARMEN RESIDENCE · <u>OPATIJA · KROATIEN</u> / Urlaub machen, wo andere leben	34 +
RESIDENZ CHRYSANTHIO · <u>PETROUSSA/Drama · GRIECHENLAND</u> / Zuhause in Griechenland	38 +

+ Ferienpflege

Bildnachweis: Premium-Residenzen, Titel: iStock Photo, Shutterstock S. 6, 22, 28, 30, 32, 35 f.



SEMPER-OPER

20

„Nichts ist so bequem
wie das eigene Land,
und nirgendwo ist es so
schön wie in **Deutschland**.“

Johann Wolfgang von Goethe

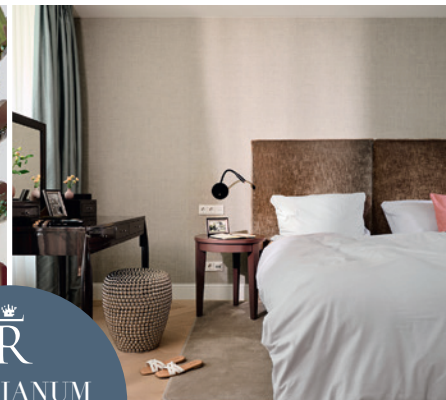
Willkommen im Land der Dichter und Denker, wo Sie Deutschlands zauberhafte Landschaften erkunden können – von den majestätischen Alpen bis zur malerischen Nordseeküste.

Tauchen Sie ein in lebendige Metropolen und entdecken Sie charmante Ecken, die unser Land zu bieten hat. Deutschland ist für jeden Reisetyp etwas Besonderes. Erleben Sie die perfekte Mischung aus Komfort und Abenteuer – in Deutschland, Ihrem Reiseziel der Wahl!

Das beste Haus in der Berliner City-West

Unweit des beliebten Wittenbergplatzes empfängt die Tertianum Premium Residenz Berlin seine Bewohnerinnen und Bewohner mit einem ganzheitlichen Konzept. Neben hochwertigen Wohnungen in bester innerstädtischer Lage bietet das Haus erstklassige Angebote zu allen Lebensbereichen, ein Restaurant kuratiert von Sternekoch Tim Raue und einen umfassenden, exzellenten Service. Ein offenes Marmor-Entrée, lichtdurchflutete Räumlichkeiten und ein dezent zeitgemäßes Interieur bestimmen das Innere des Hauses. Außen präsentiert sich ein zeitloses Ensemble mit integriertem Garten.

Die Lage eröffnet den Bewohnern ein Zuhause inspirierender Möglichkeiten: mit einem breiten Angebot an Haute Couture im bekannten KaDeWe, umliegenden gehobenen Restaurants und einer internationalen Klientel in den Kulturstätten und Cafés rund um den Zoologischen Garten. Abgerundet wird das typische West-Berliner Lebensgefühl durch eine gediegene Anwohnerschaft, gepflegte Altbauten und durch grün gesäumte Straßenzüge. Ob alleinstehend oder als Paar, selbstbestimmt oder mit Unterstützung – in der Tertianum Residenz findet jeder seinen besonderen Wohnsitz mit dem für die eigenen Bedürfnisse stimmigen Rundumsorglos-Service.




TERTIANUM
RESIDENZ
BERLIN
★★★★★

Zimmerverfügbarkeit und Preise werden ausschließlich auf Anfrage mitgeteilt.

Barrierefreie und intelligent geschnittene 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit Balkon, Terrasse oder Wintergarten, Gemeinschaftsflächen für alle Freizeitbereiche, gehobene Ausstattung, Housekeeping, Concierge-Angebot, ambulanter Pflegedienst und hauseigenem First-Class-Pflegewohnbereich mit einem überdurchschnittlichen Stellenschlüssel in der Pflege.

Angebote: 5-Sterne-Service und jeden Tag ein besonderes Maß an Aufmerksamkeit. Ob Erholung im Wellnessbereich inklusive Schwimmbad und Sanarium, bei einem der Bewegungskurse, im geselligen Clubraum mit Bibliothek oder bei einer exklusiven Kulturveranstaltung im Atrium. Genießen Sie die schönen Dingen des Lebens. Mit angrenzender Brasserie Colette konzipiert von 2-Sterne Koch Tim Raue.

Hanseatische Lebensart

Hamburg ist das Zentrum Norddeutschlands, wer „Hamburg“ sagt, der meint den Hafen, den Fischmarkt, den Michel, das Rathaus und den Jungfernstieg. Nur wenig östlich von Hamburgs Mitte, im grünen Stadtteil Rahlstedt liegt, hinter einer hanseatisch-zurückhaltende Fassade verborgen, das Premium-Haus Parkresidenz. Innen öffnen sich große, gediegen eingerichtete, bodentief verglaste Räume, die auf den großen Garten blicken. Ein Amphitheater mit roten Samtesseln lädt abends zu Konzerten und Theateraufführungen ein, tagsüber bietet sich für Spaziergänge der sorgfältig angelegte und wohlgepflegte Innenpark an, man sitzt in der Bibliothek mit dem echten Kamin, im Café, im Restaurant, in der Bar.

EZ 79 € / DZ 98 €,

Gästeapp. ca. 57 qm

(Bad, Dusche, TV/Radio, Küche, Notruf)

1 Woche EZ (7 Nächte):

ÜF 442,40 € / HP € 515,90 / VP 568 €,

1 Woche DZ (7 Nächte): ÜF 548,80 € /

HP 695,80 € / VP 800,80 €

2 Wochen EZ (14 Nächte): ÜF 829,50 € /

HP 976,50 € / VP 1.081,50 €

2 Wochen DZ (14 Nächte): ÜF 1.029 € /

HP 1.323 € / VP 1.533 €

Ambulanter Pflegedienst, Verhinderungspflege, vollstationäre Kurzzeitpflege, Gymnastik, Wassergymnastik, Gedächtnistraining, Garage

Angebote: Veranstaltungen, Ausflüge, Shuttle-Service ins Einkaufszentrum, Internetcafé, Singkreis, Gottesdienste

Sie wollen etwas für Ihr Wohlbefinden tun? Das Hausbad mit seinen hundert Quadratmetern Wasserfläche, mit seinem umfangreichen Wellness- und Physiotherapie-Bereich erwartet Ihren Besuch.

Alle Appartements (33–72 qm) haben Terrasse, Balkon oder Wintergarten. Zwei Vorzüge dieser Residenz verdienen beson-

ders hervorgehoben zu werden: zum Haus gehört eine vorzügliche Küche, die vor allem Liebhaber des Meeresgetiers zufrieden stellen wird. Herzlichkeit und Wärme, zugleich aber auch respektvolle Zurückhaltung empfangen den Residenz-Hopper in der Parkresidenz Rahlstedt – hanseatische Lebensart eben.



Die Ruhe selbst

Der Park des Schlosses Benrath, kultur- und naturgeschichtlich von großer Bedeutung für die Gartenkunst und daher viel besucht, liegt neben der Residenz, aber auch das Zentrum der Landeshauptstadt ist schnell erreichbar und der Rhein fließt nur zehn Spazierminuten entfernt vorbei, kurz: Düsseldorf von seiner grünen, ruhigen Seite her erleben – das kann man im Haus Schlosspark.

Das Haus mit der Rotunde im Zentrum und mit den vier Flügeln wirkt wie ein moderner Gegenentwurf zum Schloss Benrath.

DZ Bad, Dusche, TV, Klimaanlage, Küche, Notruf, WLAN
HP – Frühstück und Mittagessen

1 Person

3 Tage inkl. 2 Übernachtungen und HP: 225 €

6 Tage inkl. 5 Übernachtungen und HP: 410 €

2 Personen

3 Tage inkl. 2 Übernachtungen und HP: 295 €

6 Tage inkl. 5 Übernachtungen und HP: 545 €

1 Übernachtung exklusive Verpflegung

1 Person: 80 €

2 Personen: 100 €

Angebote: hausinternes Kultur- und Veranstaltungsprogramm, Bustransfer in den Ortsteil Benrath, Playfit-Garten und Sauna

Das Haus Schlosspark ist ein Ort der Ruhe: die große Terrasse (auf der man nachmittags die hier typischen Waffeln oder Reibekuchen essen kann), der Rosengarten, die schönen großen alten Bäume in der Rotunde, der Blick auf den kleinen See – sie laden zur Erholung der Sinne ein. Natürlich wird hier aber auch rheinisch-fröhlich gelebt: im Haus Schlosspark wird musiziert und gebault und wenn etwa eine Dixieband sonntags zum Frühshoppen kommt, zeigt

die Residenz ihre andere Seite – diese Oase der Ruhe kann auch sehr lebendig sein. Vom vorzüglichen Service muss man bei einer Premium-Residenz nicht reden – er wird erwartet und wird hier geboten. Ein Friseursalon, eine Sauna, ein Krafraum, eine physiotherapeutische Praxis und ein Studio für Fußpflege vervollständigen das schon sehr umfangreiche Dienstleistungsangebot.



Vergnügt leben am Rhein



Die nordrhein-westfälische Landeshauptstadt nennt sich gerne „Paris des Nordens“. Urbanes Erleben, Flanieren, Einkaufen und zugleich die unverfälschte Natur des geschützten „Himmelgeister Rheinbogens“ genießen – das bietet das Paulushaus im Düsseldorfer Südwesten. Man fährt schnell in die Stadt und lebt nahe des Rheins in der Natur – das schönste Detail dieser Residenz ist ein großes Biotop mit einer neu gestalteten Sonnenterrasse zum Verweilen. Die großzügig geschnittenen Wohnungen verfügen alle über einen Balkon, das Residenz-Innere atmet mediterranes Flair, ein Palmen-garten-Patio erstreckt sich über drei Etagen – ein wunderbarer Raum für viele Konzerte. Das Paulushaus ist ein rheinisches Haus – hier wird gerne gelacht und gefeiert, auch kulinarisch wird man hier verwöhnt, die ausgezeichnete Küche lässt keine Wünsche offen.

Wer Familie oder Freunde einladen möchte, kann das gerne in der eigenen Wohnung oder in unseren schönen Räumlichkeiten tun – wir organisieren alles für unsere Bewohner und Gäste. Unsere gemütliche Bibliothek, die Sauna, ein Friseursalon, Kosmetik und Fußpflege sowie viele kulturelle Veranstaltungen und Ausflüge runden das Angebot ab. Das Paulushaus ist ein Ort zum Erleben und Erholen, für Geselligkeit und Ruhe – und vor allem zum Wohlfühlen.

Geschmackvoll eingerichtetes Gästezimmer (38 qm) mit moderner Pantryküche. Während Ihres Probewohnens können Sie sich durch die inkludierte Halbpension (Frühstück und Mittagessen) kulinarisch verwöhnen lassen.

1 Person
3 Tage inkl. 2 Übernachtungen und HP: 225 €
6 Tage inkl. 5 Übernachtungen und HP: 410 €

2 Personen
3 Tage inkl. 2 Übernachtungen und HP: 295 €
6 Tage inkl. 5 Übernachtungen und HP: 545 €

1 Übernachtung exklusive Verpflegung
1 Person: 80 €
2 Personen: 100 €

Angebote: Bibliothek; Kapelle; vielseitige hausinterne kulturelle Angebote wie z. B. hochkarätige Konzerte; sportliche, kreative und gesellige Aktivitäten wie z. B. Gymnastik, Yoga, Skatclub, Bouleclub oder Malkurs; Sauna; Friseur; Physiotherapie; Hausnotruf u.v.m.

Das Glück in Osnabrück

Drei weiße Häuser mit bauchigen Balkonen, zu sehen im attraktivsten Teil der historisch bedeutsamen Friedensstadt Osnabrück.

Innen gleichen die Wohnstift-Häuser mit ihren blauen Säulen und den vielen Blumenkästen an den Etagenbrüstungen Kreuzfahrtschiffen. Die Blumen in den Kästen sind übrigens keine Allerwelts-Gewächse, sondern besonders ausgesuchte Pflanzen – im Diakonie-Wohnstift am Osnabrücker Westerberg legt man, im Kleinen wie im Großen, Wert auf das ästhetisch Schöne:

EZ 109€ inklusive Frühstück, Mittagessen, Abendessen und Getränke

(Bad, Dusche, Haarfön, TV, getrennter Wohn- und Schlafraum, Balkon oder Terrasse, Küche, Notruf)

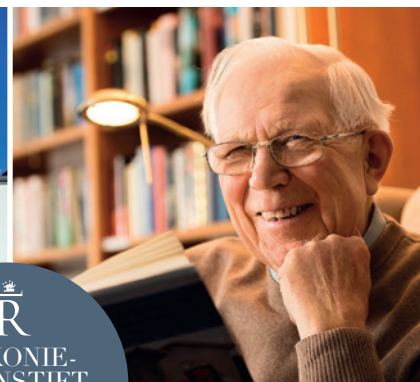
Betreuung durch Hausdamen, bei Bedarf mit Unterstützung durch einen ambulanten Pflegedienst; Einstellplatz in der Tiefgarage, Mineralwasser während des gesamten Aufenthaltes, Internetzugang, Wäscheservice, Taxidienst.

Angebote: vielseitiges Angebot an kulturellen, sportlichen und geselligen Aktivitäten; Club- und Gesellschaftsräume; Bibliothek; Kreativraum; Fitness- und Gymnastikraum; Gottesdienste in hauseigener Kapelle; Musikzimmer; Billiardraum; kleines Lädchen im Haus, Friseur und Fahrradkeller

Schon der Eingang erfreut mit viel Licht und mit Lichteffekten, mit anziehenden Einblicken und Durchblicken – dieser Wohlfühl-Stil ist in der ganzen Residenz zu erkennen und zu spüren.

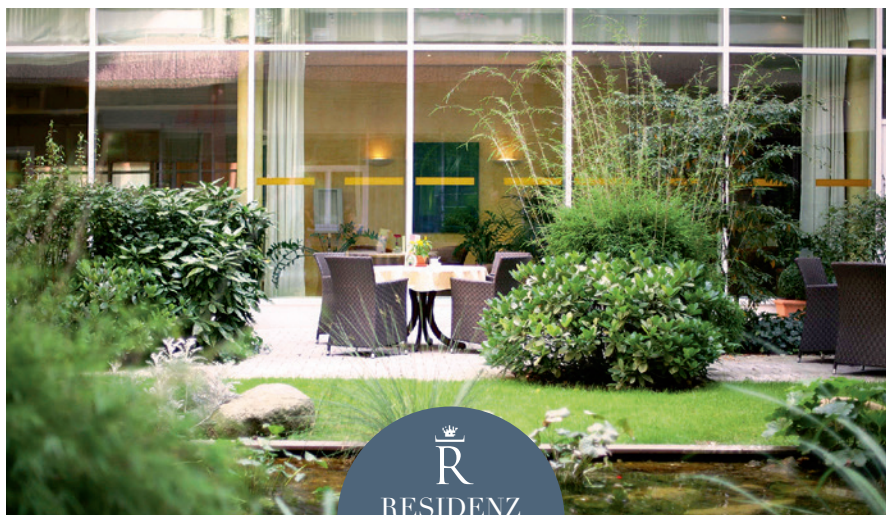
Für Wohlgefühl sorgen aber auch Caféhaus-Musik, Pianobar-Abende mit Cocktails und Abende, die unter dem Motto „Kunst und Kulinarik“ Vorträge über ferne Landschaften mit entsprechenden Viergänge-Menüs verbinden. Das Restaurant

rühmt sich, die beste Seniorenküche Osnabrücks zu sein, dank seiner Zutaten aus einer Premium-Fleischerei, dank seiner regionalen Produkte und ihrer hervorragenden Zubereitung, selbst gebackener Kuchen inklusive. Wer die Natur liebt, ist hier ebenfalls genau richtig: Der beeindruckende Botanische Garten mit seinem Tropenhaus liegt gleich nebenan.



Stadtschloss im Herzen Kölns

Die einzigartige Lage der RESIDENZ am Dom macht sie zu etwas Besonderem: Im Herzen Kölns, in unmittelbarer Nachbarschaft zum weltberühmten Dom offeriert diese Seniorenresidenz ihr attraktives Wohn- und Betreuungskonzept. In wenigen Minuten erreicht man die Promenade am Rheinufer, Museen und Theater, die Philharmonie, den Hauptbahnhof, Kölns elegante Einkaufsmeilen, Restaurants und Cafés sowie die Gassen der malerischen Altstadt. Nach Köln „hoppeln“ Gäste, die ein großartiges Kulturangebot, die Kölner Lebensart oder vielleicht sogar einmal den Kölner Karneval erleben möchten. Wer nach seinen Ausflügen Erholung sucht, findet im Innenhof der RESIDENZ eine grüne Oase der Ruhe und kann sich im Restaurant „Atrium“, im „Dom Café“ oder im Bistro „Alte Post“ kulinarisch verwöhnen lassen. Wellness-Fans empfehlen wir eine Auszeit im Fitness- und Vitalbereich, wo u. a. ein 12 Meter langer Pool, eine Sauna und moderne Sportgeräte warten. Besuchen Sie uns und genießen Sie die niveauvolle, einladende und herzliche Atmosphäre. Wir freuen uns auf Sie.



Übernachtung im Zwei-Zimmer-Apartment
(Küche, Balkon, Bad mit ebenerdiger Dusche,
Balkon, Notruf, TV/Radio)
119,70 € pro Nacht (1 - 2 Personen)
Frühstück/Vollpension sowie
zusätzliche Leistungen auf Anfrage

Verhinderungs-, Urlaubspflege und
vollstationäre Pflege auf Anfrage

Angebote: Fitness- und Vitalbereich
mit Sauna, Schwimmbad, Kursangebot,
hauseigene Veranstaltungen

Voll im Leben, mitten im Grünen

Der luxuriöse, lichtdurchflutete Wohnkomplex liegt mitten im Grünen, direkt neben dem Golfplatz und der Wasserburg Konradsheim, einer der schönsten in Nordrhein-Westfalen. Ein echter Wohlfühlort mit einer Vielfalt an Serviceleistungen mit Hotelcharakter. Dazu zählen eine 24-Stunden-Rezeption sowie modernste Haus- und Sicherheitstechnik. Zum exklusiven Service-Wohnen gehören eine im Haus ansässige Tagespflege und ein ambulanter Dienst, die rund um die Uhr dafür sorgen, dass man sich keine Sorgen machen muss. Zum Haus gehört ebenfalls eine großzügige Parkanlage sowie ein Spa-Bereich mit Beauty-Area und Friseur, außerdem ein Fitnessbereich mit breitem Kursangebot. Langweilig wird's hier nicht: Beim Drink im exklusiven Clubraum, dem Kaminzimmer oder den Salons findet sich immer jemand, mit dem man in Austausch treten kann. Alternativ kann man sich in der Bibliothek in aller Ruhe in ein gutes Buch vertiefen. Für kulinarische Genüsse steht das hauseigene Küchenteam mit Finesse und Leidenschaft im Arnolds Restaurant und Café parat. Ausflugsziele in der Nähe: Schloss Gymnich, Köln, Bonn, Düsseldorf sowie der Freizeitpark Phantasialand in Brühl.



2-Zimmer-Ferienwohnung mit ca. 53 qm mit Küche, Balkon 85€ im EZ | 105€ im DZ pro Nacht
 Inklusive Willkommenscocktail in Arnolds Bar
 Kostenfreie Nutzung: Wellnessbereich, Fitness-Center, Bibliothek, Kaminzimmer, Clubraum, WLAN in Wohnung und öffentlichen Bereichen
 Teilnahme an Monatsprogrammen, Events und Veranstaltungen (ggf. zusätzliche Gebühr)
 Ambulanter Pflegedienst, Tagespflege, Verhinderungspflege

Angebote: Wellnessbereich mit Premium Sanarium, Infrarotkabine und Kneipp-Fußbad, voll ausgestattetes KGG-zugelassenes Premium-Fitness-Center, Physiotherapie und Personal Trainer auf Wunsch
 Frisör, mobile Fußpflege, Kino und Live-Übertragungen, Veranstaltungen, Lesungen, Konzerte, Vorträge, Gottesdienste und Concierge-Service

Eine Oase im Ahrtal

Das Ahrtal lädt wieder ein Urlaub zu machen und die Villa Sibilla stellt Ihnen während ein paar entspannten Tagen ein Betreutes Wohnen an einem ganz besonderen Ort vor.

Wandern Sie auf dem Rotweinwanderweg, besuchen Sie eine der urigen Straußenwirtschaften während der Weinlese, amüsieren Sie sich auf den zahlreichen Weinfesten und genießen Sie einen kleinen Urlaub im sonnenverwöhnten Ahrtal. Und verbinden Sie dies mit einem Aufenthalt in der wunderschönen Villa Sibilla, direkt am Kurpark von Bad Neuenahr gelegen.

Eine luxuriöse Probewohnung und alle Annehmlichkeiten einer 5 Sterne Premium-Residenz erwarten Sie. Ein Schwimmbad, verschiedene Saunen, eine Salz-Lounge und ein Fitnessbereich lassen keine Wünsche offen. Im À-la-carte Restaurant Billas Novelle genießen Sie eine gehobene Küche, dazu exquisite Weine und fantastische Desserts.

Schlendern Sie durch unseren traumhaften Hofgarten mit Weinberg und einem vierhundert Jahre alten Olivenbaum und probieren Sie im Bewohner-Bistro ein Gläschen vom Hauswein. Bei einer ausführlichen und ganz individuellen Hausführung zeigen wir Ihnen alle Vorzüge der Villa Sibilla und informieren Sie über den ausgezeichneten Service, die ambulante Pflege und den Premium-Betreuungsbereich.

Das außergewöhnliche Ambiente und der zuvorkommende Service der Villa Sibilla laden zu einem stilvollen Residenz-Hopping ein.

Probewohnen auf ca. 65 qm,
2 Zimmer, EBK, barrierefreies Bad,
Terrasse oder Balkon.

Preis für 1 - 2 Personen 179 €
pro Nacht, Frühstück,
HP oder VP zubuchbar.

zzgl. Gästebeitrag pro Person/Nacht

Freier Eintritt in den Kurpark
(außer bei Sonderveranstaltungen),
Brötchen-, Zeitung-Lieferservice, Bademantel,
WLAN, Tiefgarage, Hausnotruf, Ambulanter
Pflegedienst, 24-Stunden-Service-Rezeption

Angebot speziell für Residenz-Hopper:
4 = 3

Bei Buchung von mindestens 3 Übernachtungen übernimmt die Villa Sibilla eine weitere Übernachtung.




VILLA SIBILLA
PREMIUM-
RESIDENZ
BAD NEUENAH-
RHRWEILER

Historie trifft auf Moderne



VITARA WOHNEN
AM GESUNDHEITSCAMPUS
SCHLOSS
STETTEN
ab 2026

13 Wohlfühlzimmer sowie einen Concierge-Service – wie gemacht also für eine kleine Auszeit. In der man auch die Magie dieses Ortes erspüren und die Schönheit der Landschaft genießen kann. Ausflugsziele in der Nähe: die historische Altstadt von Künzelsau oder Schwäbisch Hall, die Museen Würth oder die Therme von Bad Mergentheim.

Ankommen – Entspannen – Wohlfühlen
Lernen Sie Schloß Stetten kennen!

Probewohnen in unseren Wohlfühlzimmer (tw. mit Balkon) für Interessenten der Premium Residenzen zum Sonderpreis für EZ 84 €/Nacht | DZ 99 €/Nacht

Frühstück für 12 €/p.P. oder Vollpension (inkl. Tischgetränke) für 49 € p.P. zubuchbar
Inklusive:
Willkommensdrink, kostenfreie Nutzung von Schwimmbad und Sauna, Nutzung der VITARa-Lounge, kostenfreies WLAN, kostenfreier Parkplatz direkt vor dem Haus

Angebote:
Ansprechpartner vor Ort, Führungen durch Schloß Stetten, Nutzung von Schwimmbad, Sauna, Krafraum, 24/7-Einkaufsmarkt auf dem Gelände, ausgebaute Rad- und Wanderwege direkt vor der Haustür, vielfältiges Angebot an Veranstaltungen, Kunst und Kultur in der Umgebung
Angebote im Gesundheitscampus (z.B. Fußpflege, Yogakurse) nach Verfügbarkeit

Dass es sich da um eine besondere Residenz handelt, merkt man schon bei der Anfahrt: Schloß Stetten hat ein eigenes Orteingangsschild. Hier ist neben der historischen Schloss- und Burganlage ein Seniorendorf beheimatet – gegründet vor über 40 Jahren vom Schlossherrn Prof. Dr. Wolfgang Freiherr von Stetten. In den rund zwanzig Häusern leben etwa 300 Bewohner im Betreuten-Wohnen-Modell. Ein kleines Dorf mit allem, was dazu gehört: Kapelle, Bushaltestellen, Supermarkt, mobiler Bank-Service, Schwimmbad und Fitness-

bereich. Vor allem aber: eine herzliche, familiäre Gemeinschaft. Ab 2026 wird mit „VITARA – Wohnen am Gesundheitscampus Schloss Stetten“ das Dorf mit sechs neuen Häusern in moderner Architektur um den Bereich „Service-Wohnen“ ergänzt, das 7. Haus „Silvia“ wird seinen Fokus auf dem vollumfänglichen Konzept „Betreutes Wohnen“ haben. Unter der Ägide von Sohn Christian von Stetten entstand bereits der moderne Gesundheitscampus, der diverse Präventions- und Therapieangebote sowie ärztliche Leistungen offeriert. Hier findet man zudem eine gemütliche Lounge,

Leben wie Gott in Frankreich

Das Erlenbad Resort besteht aus der Villa Erlenbad, einer bezaubernden Gründerzeitvilla und dem Palais Erlenbad, einem ehemaligen Franziskanerinnenkloster. Es liegt idyllisch auf einer Anhöhe an der Badischen Weinstraße, eingebettet in eine traumhafte Parklandschaft. Die Anwesen sind liebevoll restauriert und hochwertig saniert – die Räume hoch und luftig, das Interior modern, elegant und funktional. Wie es sich für ein Resort gehört,

gibt es einen Concierge-Service und weitere Zusatzleistungen. Für medizinischen Support stehen Pflege- und GesundheitsexpertInnen parat, eine Physio-Praxis und diverse Arztpraxen befinden sich ebenso auf dem Gelände wie eine Pferde- bzw. Ponyhof.

Eine aktive Freizeitgestaltung durch Angebote des Hauses oder auf eigene Faust – alles ist möglich, da das Resort Erlenbad günstig für vielschichtige Ausflüge liegt. So erreichen Sie Baden-Baden, Iffezheim, Straßburg, den Europa-Park in Rust oder

die Schwarzwaldhochstraße in wenigen Minuten. Außerdem stehen Fitnessstudio, Kosmetikinstitut und Friseursalon zur Verfügung. Zu den Resort-Highlights zählt ein Swimmingpool, in dem es sich wunderbar entspannen lässt sowie der Pavillon im schön angelegten Innenhof als zentraler Anlaufpunkt für alle Gäste des Hauses. Und last, but not least: die ehemalige Klosterkirche, die zum hochkarätigen Kulturzentrum avanciert ist. Hochkarätig ist das Gastrokonzept mit Kaffeerösterei und Restaurant.

1-Zimmer-Apartment ab 220 €

2-Zimmer-Apartment ab 300 €

3-Zimmer-Apartment ab 390 €

Während des Pre-Openings ab dem 4. Quartal 2024 werden Sonderkonditionen angeboten. Bei Aufenthalt länger als 4 Wochen wird ein Preisnachlass von 15% angeboten.

Frühstück, HP, VP möglich
Boxspringbett (160–180 cm), teilbar in zwei Einzelbetten, (Schlaf-)Sofa (160 cm), modernes Bad mit natürlichen Dusch- und Pflegeprodukten
Küchenzeile (Esstisch, Wasserkocher, Kaffeekapselmaschine, Kühlschrank
Cerankochfeld, Wäscheservice, Parkplatz, W-LAN, Smart-TV, Einbauschränke mit Kleiderbügel, Handtuchwärmer
Handtücher, Föhn

Einige 3-Zimmer-Apartments haben eine private Sauna in der Wohnung.

Angebote: Fitnessbereich mit Personaltrainer, Restaurant Villa Erlenbad, Friseur, Beauty und Wellness, Physiotherapie, Logopädin mit Pferdehof, E-Bike-Touren, Wanderungen, Ausflüge und Konzerte (www.Klosterkirche-Erlenbad.de)



Bayerische Lebensfreude im Münchner Glockenbachviertel

Rund um den idyllischen Gärtnerplatz entfaltet sich das Savoir-vivre von München: Viele der besten Restaurants und Cafés der Stadt befinden sich hier, Anwohner und Touristen genießen die breite Auswahl an Theatern, Kulturinstitutionen und Boutiquen und junge Einflüsse mischen sich mit der traditionell bayerischen Lebensart. Die Tertianum Residenz München ist Teil dieser urbanen Vielfalt. Das moderne Wohnensemble liegt im ruhigen Teil des gefragten Glockenbachviertels, in einem von Gründerzeitbauten geprägten Straßenbild. Nur wenige Schritte von der Residenz entfernt, heißen die kilometerlangen Isarauen und das beliebte Au-Haidhausen unternehmungslustige Bewohner willkommen. Die meisten der attraktiven Wohnungen blicken in den über 2.000 Quadratmeter großen Garten der Residenz. Die Wohnungen zeichnen ein hohes Maß an Komfort, Design und Flexibilität aus. Dabei steht an oberster Stelle, den Bewohnerinnen und Bewohnern einen selbstbestimmten Alltag zu gewährleisten. Als Premium Residenz verbindet Tertianum zu diesem Zweck urbanes Wohnen mit erstklassigen Angeboten für alle Lebensbereiche. Hochwertige Wohnungen sind die Basis, ein exzellenter Service und ein abwechslungsreiches Programm von Kultur bis Wellness bilden den Rahmen.

Barrierefreie und intelligent geschnittene 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit Balkon oder Terrasse, Gemeinschaftsflächen für alle Freizeitbereiche, gehobene Ausstattung, Housekeeping, Concierge-Angebot, ambulanter Pflegedienst und hauseigenem First-Class-Pflegewohnbereich mit einem überdurchschnittlichem Stellenschlüssel in der Pflege.

Angebote: 5-Sterne-Service und jeden Tag ein besonderes Maß an Aufmerksamkeit. Ob Erholung im Wellnessbereich inkl. Schwimmbad und Kneipp-Becken, bei einem der Bewegungskurse, im gemütlichen Kaminzimmer, in der eigenen Bibliothek oder bei einer exklusiven Kulturveranstaltung im Roten Salon. Genießen Sie die schönen Dingen des Lebens. Mit angrenzender Brasserie Colette konzipiert von 2-Sterne Koch Tim Raue.



Zimmervfügbarkeit und Preise werden ausschließlich auf Anfrage mitgeteilt.

Ein Hauch von Mozart

Hier lässt sich das Leben genießen! Was gibt es schöneres als bei einem Glas Wein oder einer Tasse Kaffee auf der Panoramaterrasse die Nachmittagssonne zu genießen – den Watzmann im Blick! Das Wohnstift Mozart im Berchtesgadener Land liegt in einer der schönsten Regionen Deutschlands. Ganz nah die Alpen und weltbekannte Ausflugsziele wie der Königssee oder Schloss Herrenchiemsee. Die internationale Festivalstadt Salzburg mit ihrem hochkarätigen Kulturangebot, der historischen Altstadt, gemütlichen Kaffeehäusern und exklusiven Einkaufsmöglichkeiten ist nur wenige Kilometer entfernt. Das Ambiente des Hauses ist modern, großzügig und elegant, die Atmosphäre freundlich und die Mitarbeiter zuvorkommend. Dem Haus angeschlossen ist eine zauberhafte, gepflegte Parkanlage, die zum Spaziergang und Verweilen einlädt sowie ein exklusiver Spa-Bereich mit Hallenbad. Das vielfältige Kultur- und Freizeitangebot bietet Gelegenheit Geselligkeit zu pflegen und neue Kontakte zu knüpfen. Alle Wohnungen sind gut geschnitten und hochwertig ausgestattet, mit eigenem Balkon oder Terrasse – Alpenpanorama inklusive!



Kennenlern-Package:
3 Ü/F im DZ 375€ | 3 Ü/F im EZ 255€

Inkludierte Leistungen:

3 x Übernachtung im modernen Gästezimmer mit Balkon, Minibar, TV, kostenlosem WLAN, Telefon, Notruf

- 3 x reichhaltiges Frühstücksbuffet;
- Begrüßungssekt und Obstteller auf dem Zimmer bei Anreise;

- Kostenlose Teilnahme an Veranstaltungen und Kursen im Haus;
- Möglichkeit zum greenfeefreien Golfen im Golfclub Berchtesgadener Land/ Ainring-Weng;
- Freie Nutzung von Hallenbad und Spa-Bereich unseres Vitalisariums mit Sole-Dampfbad, Finnischer Sauna bzw. Bio-Aroma-Sauna, Kneippbecken, Ruhebereich mit Wasserbetten, Infrarot-Relax-Liegen und Lichttherapie

Das Leben genießen und vital bleiben




 MEDVITAL
 GESUNDHEITS-
 RESIDENZ
 TEGERNSEE
 ★ ★ ★ ★

Zimmerverfügbarkeit und Preise werden ausschließlich auf Anfrage mitgeteilt.

Die MedVital Gesundheitsresidenz liegt am Tegernsee, einem der schönsten und beliebtesten Fleckchen Bayerns – der perfekte Ort auch für eine kurze Auszeit. Denn alles liegt zum Greifen nah: Zum Ufer geht man nur über die Straße – herrlich zum Schwimmen oder Spazierengehen. Hinter der Residenz erhebt sich das Mangfall-

gebirge – ideal für Wanderungen oder Radtouren. Lieber Shoppen und Flanieren? Die Ortskerne von Tegernsee und Rottach-Egern mit Geschäften, Restaurants, Cafés und Galerien erreicht man leicht zu Fuß. Wie der Name schon sagt, hat die MedVital Gesundheitsresidenz einen besonderen Fokus: Sie verbindet eine Residenz mit ihren Annehmlichkeiten mit dem Longe-

vity-Gedanken. Anspruch ist, den Menschen ganzheitlich zu sehen und ihm eine individuell optimale medizinische Betreuung und gesunde Lebensführung an die Hand zu geben. Dafür stehen erfahrene Experten aus klassischer und komplementärer Medizin, Orthopädie, Ernährungsberatung, Regenerationstherapie, Personaltraining, Physiotherapie oder Dermatologie. Das heißt nicht, dass der Genuss zu kurz kommt: Im Restaurant überrascht der Küchenchef selbst verwöhnte Gourmets immer wieder damit, wie köstlich und kreativ gesundes Essen sein kann – dank frischer, regionaler Zutaten. Und wohl fühlt man sich in der modernen, lichtdurchfluteten Residenz mit ihrer ungezwungen-eleganten Atmosphäre ohnehin.

Geschmackvoll eingerichtete, barrierefreie und durchdacht geschnittene 1- bis 3-Zimmer-Appartements in gehobener Ausstattung zur See- oder Bergseite, einladende Gemeinschaftsbereiche, Concierge-Service.

Angebote:

5-Sterne-Service wie im Hotel, die MedVital-Küche, Grander-Wasser, das „belebte Wasser“ fließt im ganzen Haus. Ganzheitliches Medizinisches Konzept mit Betreuung rund um die Uhr. Wellnessbereich mit Schwimmbad, Sauna, Dampfbad, Infrarotkabine, Salz-Spa, Massage- und Wellnesswannen, diverse Behandlungsmöglichkeiten. Kaminzimmer, Bibliothek, Kulturprogramm und Ausflugsfahrten.

Am Fuße der Rhön

Im Unesco-Welterbe Staatsbad Bad Kissingen einem Konzert des „Kissinger Sommers“ lauschen, in der naheliegenden KissSalis-Therme entspannen, im 56.000 qm großen Park der Seniorenresidenz spazieren gehen und Vögel, Eichhörnchen, Fische, Kakteen und Sukkulenten entdecken. Genießen Sie die Ruhe sowie den Komfort der Seniorenresidenz Parkwohntift. Das Parkwohntift liegt am Stadtrand von Bad Kissingen in einem reinen gehobenen Wohngebiet. An den Park schließen sich die Wanderwege des Stadtwaldes an. Die Großzügigkeit der Innenarchitektur dieser Residenz entzückt die Besucher. Der Wintergarten, das Kaminzimmer, die Galerie und das Musikzimmer mit Flügel laden zum Verweilen ein. Das Terrassencafé mit eigener Konditorei entführt Sie in seine Genusswelt.

Das Panorama-Schwimmbad (10 x 20 Meter) mit Kneippbecken, die Sauna und die Fitnessräume stehen den Gästen zur Verfügung. Alle Gästeappartements sind mit Balkon oder Terrasse ausgestattet und ermöglichen einen herrlichen Fernblick über die Vorrhön und den Stadtkern von Bad Kissingen.

EZ mit ÜF 83€ | DZ mit ÜF 149€ (zuzüglich Kurtaxe), Zimmer mit Dusche, TV/Radio und Notruf. Hauseigener ambulanter Pflegedienst, Kurzzeit-Verhinderungspflege, vollstationäre Pflege, Ferienpflege, Physiotherapie, Friseur, Fußpflege

Angebote:

monatlicher Veranstaltungskalender mit Konzerten, Vorträgen, Ausflügen, etc. 4-Tage-Arrangements zum Kennenlernen, Urlaub machen und Probewohnen. Diese können beliebig verlängert werden. Lernen Sie die Seniorenresidenz und ihre Bewohner kennen. Genießen Sie die attraktiven Veranstaltungen während Ihrer gewählten Zeit.





„Die **Schweiz** ist ein Land, in dem die Zeit stillzustehen scheint, und die Natur dich mit ihrer Schönheit umhüllt.“

Ernest Hemingway

Die Schweiz – Ihr Alpenparadies mit unendlich vielen Möglichkeiten! Dieses bezaubernde Land in den Alpen verspricht majestätische Berglandschaften, malerische Seen und charmante Dörfer, die eine Atmosphäre der Ruhe und Erholung schaffen. Ob Sie die Schweizer Alpen erkunden, kulturelle Schätze in den Städten entdecken oder einfach die frische Bergluft genießen möchten, die Schweiz hat für jeden Reisenden unzählige Erlebnisse parat. Willkommen in einem Land, das Sie mit seiner Vielfalt verzaubern wird.

Luzern entdecken und genießen

Gesund werden, gesund bleiben, gelassen altern: Das kann man auf Sonnmatt Luzern sehr gut und mit Stil. Sonnmatt Luzern wurde 1908 gegründet und ist bis heute ein Ort geblieben, an dem Natur, Kunst, innovative Medizin und erstklassiger Hotelkomfort eine einzigartige Verbindung eingehen. Inmitten einer zauberhaften Landschaft befindet sich Sonnmatt Kurhotel & Residenz auf dem Stadtgebiet Luzern und bietet einen atemberaubend schönen Blick auf den Vierwaldstättersee und in die Berge. Spazierwege – teilweise rollator- und rollstuhlgängig – laden ein zum Flanieren. Dank dem Shuttle-Bus lässt sich die Stadt Luzern bequem erkunden. Neben der hübschen Altstadt mit der weltberühmten Kapellbrücke überzeugt Luzern mit weiteren kulturellen Highlights, so z. B. dem Lucerne Festival, dem KKL oder der Sammlung Rosengart mit einzigartigen Werken des

Kurhotel inkl. ZF

EZ ab CHF 240 pro Nacht / Zimmer

DZ ab CHF 415 pro Nacht / Zimmer

Suite ab CHF 525 pro Nacht / Suite

Residenz Appartements

inkl. HP, Reinigung

2½ Zimmer ab CHF 6500 monatlich
für 1 Person

3½ Zimmer ab CHF 8900 monatlich
für 1 Person

Angebote: Wellness und abwechslungsreiche Kulturangebote des Hotels

Impressionismus und der klassischen Moderne.

Der Wohlfühlort für ältere Menschen verfügt über eine hauseigene Pflege, Spitex und Physiotherapie. Dank der Rehaklinik Sonnmatt Luzern besteht eine 24 h Arztpräsenz, die für Sicherheit sorgt. Ein Kraftraum, eine Sauna, ein Hallenbad und ein

Therapiebad runden die Vielfalt ab. Auch kulinarisch ist Sonnmatt Luzern eine Klasse für sich. Der Schwerpunkt der drei verschiedenen Restaurants liegt auf einer frischen, saisonalen Marktküche. Sie sind herzlich eingeladen mit Sonnmatt Luzern ein wunderschönes, traditionsreiches Haus zu entdecken!



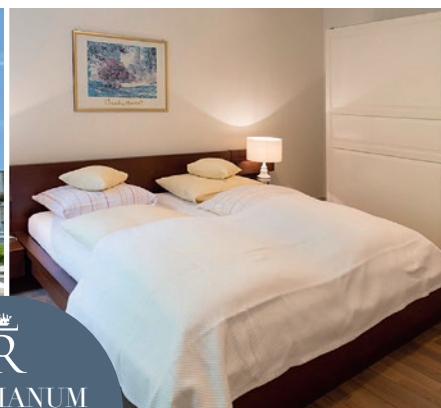
La Dolce Vita am Zürichsee

Die exklusive Lage mit herrlichem Blick auf den mediterranen Park und den Zürichsee vermitteln das Gefühl von Leichtigkeit des Seins. Gediegener Wohnkomfort, kulinarischer Genuss, erstklassige Services, Selbstständigkeit – genau dies bietet die Tertianum Parkresidenz: ein stilvolles Leben nach individuellen Vorstellungen und Ansprüchen, in Sicherheit, individueller Freiheit und in einem gepflegten Ambiente.

Die 24-Stunden Pflegebereitschaft, die hausinterne Arztpraxis, das Physiotherapie- und medizinische Massagestudio sowie das auf Sturzprophylaxe spezialisierte Fit-Center mit Therapie-Hallenschwimmbad tragen zum Wohlbefinden und zur Lebensqualität im Alter bei. Ein Coiffeursalon und ein Kosmetik- und Podologie-studio runden das umfangreiche Angebot ab.

Das Zentrum und die Altstadt von Zürich mit der berühmten Bahnhofstrasse, den bekannten Cafés, dem Opern- und Schauspielhaus, der Tonhalle und dem Kunsthaus sind ebenso bequem mit Bahn oder Schiff in Kürze erreichbar wie die umliegenden Naturschönheiten des Zürichsees und der Voralpen.

... und, wann dürfen wir Sie willkommen heißen?



Zwei-Zimmer-Appartement
CHF 260 bis CHF 290 pro Tag
Drei-Zimmer-Appartement
CHF 360 bis CHF 390 pro Tag
Halbpensionszuschlag:
CHF 40 pro Person/pro Tag
Vollpensionszuschlag:
CHF 60 pro Person/pro Tag

Tiefgaragenplatz: CHF 10.- pro Fahrzeug/pro Tag,
Hund: auf Anfrage

Angebote: gratis Teilnahme am umfangreichen Gästeprogramm mit Konzerten, Lesungen, Dia- und Filmpräsentationen, Ausstellungen, Sprachzirkeln, Literaturgruppe, etc.
Parkresidenz Services (inklusive): Willkommens-Früchteschale und täglich Mineralwasser im Appartement, Nespresso Kaffeemaschine und Kaffeekapseln, Pflegeprodukte im Badezimmer, à la carte Frühstück im Parkrestaurant oder im Appartement serviert, privates WLAN im Appartement

Ein Paradies am See



Im schweizerischen Kanton Tessin, direkt am idyllischen Luganer See liegt die neue Residenza du Lac. Ein wahres Paradies am See, und das nicht nur, weil der Ort Paradiso heißt. Dank des milden Klimas bieten sich hier das ganze Jahr über viele Möglichkeiten für Outdooraktivitäten oder einfach nur zum Durchatmen.

Die Residenza du Lac, die zu den Premium Residenzen der Tertianum-Gruppe gehört, besteht aus zwei modern designten Gebäuden, verbunden über einen unterirdischen Tunnel: Die „Casa LAGO“ liegt direkt am Ufer, die „Casa MONTAGNA“ am Fuße des Berges – beide mit Postkartenaussicht. Für kurze Aufenthalte stehen hier zwölf Wohnungen mit Luxushotelcharakter, wenn nötig, auch mit

individueller Unterstützung, zur Verfügung. Wohlfühlen und Genuss werden hier großgeschrieben. Täglich gibt es ein Wellness- und Sportangebot, über das die Residenza-du-Lac-App informiert.

Das gastronomische Highlight, auch für externe Gäste, ist das Gourmet-Restaurant Ariva sowie die elegante Ariva Bar (mit Seeterrasse).

Außerdem: Eine Smokers Lounge mit einer Auswahl an edlen Zigarren. Auch für kulturelle Abwechslung im Haus ist gesorgt.

Tipp zum Ausgehen: Der Concierge-Service organisiert gern z. B. Karten für Veranstaltungen im Kunst- und Kulturzentrum LAC in Lugano, das nur einen Spaziergang entfernt ist.

Angebote:

GOLD

2,5-Zimmer-Wohnung

57,4 qm + Balkon (11,8 qm)

Preis: CHF 7.790 pro Monat

für 1 Person

Zuschlag 2. Person CHF 1.300

Total CHF 9.090

PLATINUM

3,5-Zimmer-Wohnung

90,9 qm + Balkon (12,8 qm)

Preis: CHF 16.976 pro Monat

für 1 Person

Zuschlag 2. Person CHF 1.300

Total CHF 18.276





„**Mallorca** ist eine Insel,
die die Sinne bezaubert
und die Seele nährt.
Es ist ein Ort, den man
immer wieder besuchen
möchte.“

Michael Schumacher

Mallorca – Ein zeitloser Schatz für die besten Jahre des Lebens. Diese Insel bietet im Alter eine Oase der Ruhe, sonnenverwöhnte Strände, malerische Dörfer und die köstliche mediterrane Küche. Genießen Sie entspannte Tage und lassen Sie sich von der unbeschwernten Lebensfreude verführen. Mallorca ist der perfekte Ort, um die Früchte des Lebens zu genießen, sich zu erholen und das Leben in vollen Zügen zu zelebrieren.



Unter Pinien am Meer

Von gleich drei Seiten lockt das Meer, die Zikaden zirpen, man sitzt im Hof unter den alten Bäumen und trinkt etwas Erfrischendes, abends schaut man vom Palmengarten übers Meer und genießt den Sonnenuntergang, was will man mehr! Mallorca und Massentourismus sind Synonyme. Man vergisst dabei, wie gross die Insel ist, wie vielgestaltig. Wer im Südwesten Mallorcas Es Castellot Santa Ponça besucht, der hat kaum das Gefühl, inmitten einer Seniorenresidenz zu stehen. Eher denkt der Besucher, dass das ein besonderer Ort ist, ein Ort mit Aura. Und richtig: der Wachturm, errich-

Ab 97€ pro Nacht
im Ein-Zimmer-Studio
(Frühstück inklusive) Einzelbelegung
und ab 115€ Doppelbelegung.

Ab 114€ pro Nacht
im Zwei-Zimmer-Appartement
(Frühstück inklusive) Einzelbelegung
und ab 135€ Doppelbelegung.

Ambulanter Pflegedienst, Physiotherapiepraxis mit geschultem Personal, Gymnastik von Montag bis Freitag, im Sommer Wassergymnastik, Gedächtnistraining, Singen, Gesprächskreis „Kultur und Politik“ und evangelische Gottesdienste.

Angebote: ganzjährig Fahrten zum Einkaufen, Autostellplätze, WLAN in den Apartments

tet zur Abwehr von Seeräubern, das Haupthaus, fussend auf den Überresten eines alten Forts – sie bringen die historische Dimension in die Idylle aus alten und neuen Häusern, mit Palmengarten und Swimmingpool. Im Restaurant wird eine qualitativ hochwertige mediterrane Küche geboten. Der spanische Träger Esment verwendet für

die Zubereitung der Speisen frisches Gemüse aus eigenem ökologischen Anbau. Die Residenz vereint in sich beste spanische und deutsche Traditionen. Es besteht eine langjährige Zusammenarbeit zwischen Esment und der Norddeutschen Gesellschaft für Diakonie. Ein Haus, gut für Menschen, die das Mittelmeer kennen und lieben.



R
RESIDENCIAL
ES CASTELLOTT
SANTA PONÇA
MALLORCA





„**Kroatien** ist ein Land,
in dem die Vergangen-
heit mit der Gegen-
wart verschmilzt, und
die Schönheit der Natur
überwältigend ist.“

George Bernard Shaw

Kroatien – Im Alter entfaltet das Land seine
einzigartigen Reize. Von den Küsten der Adriaküste
bis hin zu den geschichtsträchtigen Städten
erwarten Sie unvergessliche Erlebnisse. Lassen
Sie sich an idyllischen Stränden verwöhnen,
genießen Sie die köstliche Küche und tauchen Sie
ein in die reiche Kultur des Landes. Kroatien ist der ideale Ort,
um Genuss, Geschichte und innere Ruhe zu finden und in vollen
Zügen zu genießen.

Urlaub machen, wo andere leben

Die neu gebaute Residenz liegt oberhalb von Opatija, jene kroatische Küstenstadt, die bereits 1889 zum ersten Luftkurort an der Adria gekürt wurde. Bis heute werden das spezielle Mikroklima und die aromatischen Aerosole für die Behandlung von Lungenerkrankungen und Allergien gepriesen. Nur einer von vielen Gründen, hier Urlaub zu machen. Ein weiterer ist der sensationelle Blick aufs Meer und die vorgelagerten Inseln Krk und Cres. Wunderbarerweise können die Bewohner der Residenz diese Aussicht nicht nur von ihrer Appartement-Terrasse aus genießen, sondern aufgrund der bodentiefen Glasfronten auch von drinnen.

Einzigartig ist auch die Architektur der Carmen Residence, die mit ihren versetzt angeordneten, schneeweißen Terrassen sowie den sonnengelben und tiefroten Glasflächen fast ein wenig an ein Kunstwerk von Mondrian erinnert. Ebenso außergewöhnlich und hochwertig ist das Interior. Jedes der 33 Appartements ist anders eingerichtet – jedes elegant und einladend mit Möbeln von Natuzzi. Wer hier Urlaub macht, kann sich also sein Lieblingsinterior auswählen und muss sich nur für die gewünschte Größe entscheiden. Die Wohnungen haben ein, zwei oder drei Schlafzimmer und ein oder zwei Bäder. Sprich, man kann alleine hierher kommen, mit Freunden oder Angehörigen und die Perle des Tourismus, wie Opatija genannt wird, entdecken.



R
CARMEN
RESIDENCE
OPATIJA
KROATIEN
★★★★

Übernachtung inklusive Frühstück und Mittag- oder Abendessen à-la-carte gegen Bezahlung (Preis abhängig von Wohnungsgröße, Aufenthaltsdauer und Saison)

1 Woche bis 3 Monate
ab 854 € / Woche mit Frühstück
Übernachtung ohne Verpflegung

1 Woche bis 3 Monate
ab 714 € / Woche

Alle Appartements haben Terrasse zum Meer, Küchenzeile, Ess-Wohnbereich und separate(s) Schlafzimmer, Klimaanlage, Fußbodenheizung, Waschmaschine und TV sowie Notrufanlage. Auch ein Tiefgaragenstellplatz ist inklusive.

Angebote: kostenlose Nutzung von Swimming- und Whirlpool, Fitnessraum und Sauna; Ambulanter Pflegedienst vorhanden; Massagen, Maniküre und Pediküre, Physiotherapie, Personaltrainer sowie Tagesausflüge oder Bootstouren können dazu gebucht werden.





„**Griechenland** lehrt
uns, dass man das Leben
in vollen Zügen genießen
sollte.“

Socrates

Griechenland ein ideales Reiseziel. Die malerischen Küsten, die reiche Kultur, das wunderbare Essen und die gastfreundlichen Menschen schaffen eine entspannte und inspirierende Atmosphäre. Griechenland bietet die Möglichkeit, die Geschichte zu erkunden, in der Sonne zu entspannen und das Leben in vollen Zügen zu genießen. Es ist ein Ort, an dem Ruhe und Freude Hand in Hand gehen, und die perfekte Wahl für unvergessliche Reiseerlebnisse.

Zuhause in Griechenland

Das Chrysanthio liegt inmitten der Ausläufer des Berges Falakro in Ostmakedonien, unweit der Stadt Drama. Vom Flughafen Thessaloniki sind es mit dem Auto knapp zwei Stunden über ein modernes Straßennetz durch die hügelige Landschaft des griechischen Festlands. Die moderne Architektur mit ihren strahlend weißen, flachen Gebäuden wirkt wie eine exklusive Ferienanlage. Hellgrauer Marmor, dunkle Holzvertäfelungen und natürliches Licht, dazwischen spannende kräftige Farbakzente, bilden das elegante Designkonzept in allen Bereichen.

Um den individuellen Support kümmern sich erfahrene Pflegekräfte, ÄrztInnen und PhysiotherapeutInnen vor Ort. Eine Zusammenarbeit mit einer Privatklinik in Thessaloniki rundet das medizinische Angebot ab.

Und auch für Abwechslung ist gesorgt: ob im hauseigenen Kino oder der Bibliothek, im Hallenbad oder im Kosmetik- und Wellness-Center. Zum Flanieren geht's in den Park mit herrlichen Teichlandschaften und einem Japanischen Garten. Für Kulinarisches steht ganztägig eine Café/Bar/Bistro mit hausgemachten Snacks und herrlichem Ausblick zur Verfügung. Ausflugziele in der Nähe: Drama mit dem zauberhaften Saint-Barbara-Park und seinen Quellen. Kavala mit dem römischen Aquädukt und traumschönen Stränden.



RESIDENZ
CHRYSANTHIO
DRAMA
GRIECHENLAND
★★★★★

Tagespreis in der Villa (ca. 70 qm)
150 € pro Nacht/Einzelperson,
180 € pro Nacht/Paar

Im Preis sind Übernachtung, Frühstück,
Mittagessen, Abendessen, Kaffee und
Aktivitäten-Kurse enthalten.

Typ 1: 1 Schlafzimmer, einheitlicher Wohn-,
Ess-, Küchenbereich, ca. 70 qm, Terrasse

Ambulanter 24-Stunden-Pflegedienst,
tägliche Ärztepräsenz, Physiotherapie/
Massage, Fitnessraum, Internetzugang

Angebote: Wassergymnastik, Dampfbad/
Sauna, Fitnessraum mit senioren-
gerechten Geräten, Physiotherapie,
Gottesdienste, Bibliothek, Kino,
Shuttleservice von und zum Flughafen



Mit DEILMANN kehrt die Nostalgie zurück

Traditionelles Reisen auf majestätischer Luxus-Yacht

Die aus TV und Presse bekannte Traditionsmarke DEILMANN ist zurück und von Schweizer Touristik-Experten für Flusskreuzfahrten übernommen worden. Reisegäste mit höchsten Ansprüchen können ab 2025 wieder Flussreisen in altbekannter DEILMANN-Qualität genießen. Das einzigartige Schiffsdesign verbindet nostalgisch-klassische Akzente mit modernen Luxusansprüchen unserer Zeit und ermöglicht einen unverwechselbaren Reisetil.

Ab Mai startet der traditionelle Flusskreuzer ROYAL CROWN mit seinem einmalig nostalgischen Charme zu Flusskreuzfahrten der besonderen Art quer durch Europa. Dabei werden längere Liegezeiten mit ausgedehnten Aufenthalten geplant, um die kulturellen und kulinarischen Erlebnisse in vollen Zügen genießen zu können. Schon jetzt sind die Plätze für max. 80 Gäste je Reise an Bord sehr gefragt.

Als Mitglied im DEILMANN CRUISES CLUB erhalten Sie neben einem dauerhaften Preisnachlass auf alle Buchungen auch zahlreiche Inklusiv-Leistungen. Sichern Sie sich jetzt Ihren Lieblingsplatz an Bord und freuen Sie sich auf dieses einmalig schöne Schiff.

Serviceleistungen von DEILMANN bieten neben der Betreuung durch einen Arzt an Bord auch Menschen mit Einschränkungen die Möglichkeit, entspannt verreisen zu können.





DEILMANN



Royal Crown

DEILMANN-Feeling heißt Nostalgie pur erleben!

www.deilmann-kreuzfahrten.de